

Leben und Wohnen im Einklang:

WANDEL UND ANPASSUNG

Wie sich jeder persönliche Lebensweg im Lauf der Jahre wandelt, ändert sich oft auch die Nutzung einer Immobilie und damit der Wohnverhältnisse. Eine Familie wird gegründet, Kinder kommen hinzu, wachsen auf und verlassen irgendwann den elterlichen Haushalt. Die Familiengröße reduziert sich. Mit zunehmendem Alter kann die Lebensführung beschwerlich werden, Treppen stellen ein Hindernis dar, vielleicht ist Pflege notwendig. Nicht immer ist es wünschenswert, bei jeder Veränderung ein neues Domizil zu suchen und sich in einem neuen Umfeld orientieren zu müssen. Eine gewohnte, gewachsene Infrastruktur wird ungern aufgegeben. Manchmal ist auch die Immobilie zu groß. Räume müssen unterhalten, finanziert und gepflegt werden, die gar nicht mehr genutzt werden. Oder die Immobilie ist einfach unpraktisch geworden oder „in die Jahre gekommen“.

Mut zum Umbau – mit der Bauunternehmung Funken

Viele Immobilien im Bestand, seien es Häuser oder Wohnungen, sind nicht auf sich verändernde Lebensverhältnisse ausgelegt. Daher ist es sinnvoll, frühzeitig, zumindest aber bei einer ohnehin geplanten Sanierung, mögliche Veränderungen einzuplanen oder vorzusehen. Eine Bauunternehmung, die bei den verschiedensten Vorhaben erfolgreich mitgewirkt hat, ist das Aachener Traditionsunternehmen Funken. Dies beweisen unzählige zufriedene private, aber auch öffentliche und gewerbliche Auftraggeber, die auf eine mehr als 100jährige Erfahrung des modernen Dienstleisters in Baufragen vertrauen. Jetzt wurde die Bauunternehmung Funken nach einer intensiven und aufwendigen Eignungsprüfung in die Liste der präqualifizierten Unternehmen aufgenommen. Damit ist die Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit der Bauunternehmung Funken erneut unter Beweis gestellt. Insbesondere öffentliche Bauherren wählen ausführende Unternehmen nach sehr strengen Maßstäben aus. Doch auch privaten Bauherren garantiert die Präqualifikation einen konstant hohen Qualitätsstandard in der Ausführung. Das gibt zusätzliche Sicherheit – quasi „amtlich bestätigt“.

Es lohnt sich

Der erste Schritt, eine Umbaumaßnahme in Angriff zu nehmen, fällt oft schwer. Doch spätestens, wenn sich der Eigentümer wieder in seinem Haus, in seiner Wohnung wohlfühlt, sind alle Bedenken schnell verflogen. In einem maßgeschneiderten Zuhause kehrt Geborgenheit ein. Nicht zu Unrecht wird die eigene Wohnung als die „Dritte Haut“ bezeichnet. Mit dem Umbau und der Sanierung ist der Komfort für das gegenwärtige und zukünftige Leben gestiegen, die Wohnung ist besser aufgeteilt, prak-

tischer nutzbar - es „passt“ wieder alles. Neue Heizungs- und Sanitäreanlagen, Elektro-Installationen sind der veränderten Nutzung angepasst und entsprechen – wie die Wärmedämmung – dem aktuellen Stand der Technik. Oft ein bedeutender Nebeneffekt: Die Verbrauchskosten sinken – bei stetig steigenden Energiepreisen ein positiver Faktor! Vielleicht konnten überzählige Wohnflächen zu einem separaten Appartement zusammengefasst werden – eine zusätzliche Einnahmequelle!

Bei umsichtiger Planung lässt sich später die Immobilie ohne großen Aufwand wieder flexibel ändern, z. B. durch den Einbau von Blindtüren.

Analog zu den stetigen Veränderungen im Leben des Nutzers sollte sich ein Haus im Idealfall wie ein gut sitzender Handschuh anpassen. Nach einem Umbau bzw. einer Sanierung erfüllt sich diese sinnvolle Forderung – zukunftssicher. Lebens- und Wohnqualität sind wieder im Einklang.

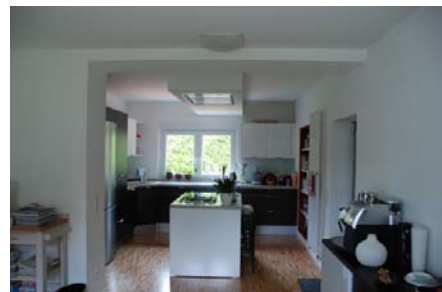
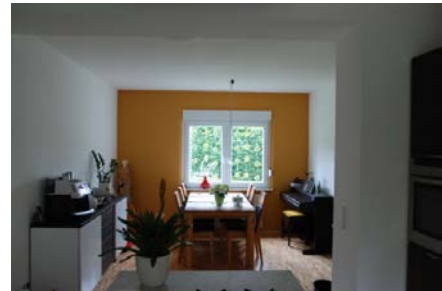
Bauunternehmung Martin Funken GmbH & Co. KG
Süsterfeldstrasse 28
52072 Aachen

Telefon: +49 (0)241 155515
Telefax: +49 (0) 241 158924
info@funken-bau.de
www.funken-bau.de

Bildunterschriften:

Foto1 (DSC_0239) und Foto 2 (DSC_0235):

Gelungenes Beispiel für den Umbau eines Wohn-Ess-Bereichs: Die Funktionalität der beiden früher getrennten Räume wurde entscheidend verbessert. Der neue großzügige, ansprechend gestaltete Bereich vermittelt jetzt hohe Wohnqualität.



Grafik 3 (Anzeige mit PQ + AMS +++):

Anzeige Bauunternehmung Funken



Umbau - Anbau - Ausbau

Besondere Qualifikationen:



Alle Fotos und Grafiken:

Bauunternehmung Funken Aachen

Anzahl Zeichen (ohne Leerzeichen): 3549