

Anbau, Umbau, Ausbau – kein Problem!

Staub und Schmutz überall, sogar in den Schränken, unter den Schuhen knirscht es, Durchzug und Kälte, Chaos im engsten Lebensbereich. Dieses Horrorszenerario lässt Haus- und Wohnungseigentümer vor vielen – auch noch so kleinen – Baumaßnahmen zurückschrecken. Doch moderne Baudienstleister wie die Bauunternehmung Funken – seit mehr als 100 Jahren in Aachen ein Begriff – kennen diese Sorgen und verstehen es, sie wirksam zu verhindern.

Nahezu jede Veränderung der Bausubstanz eines Hauses ist mit einer ganzen Reihe verschiedener Arbeiten verbunden. Sei es die Veränderung einer Türöffnung, die Erneuerung eines Badezimmers oder ein Anbau. Oft sind dabei mehrere Gewerke beteiligt, vieles ist zu bedenken: Materialien und Baustoffe sind auszuwählen und zu beschaffen, Abfälle müssen fachgerecht entsorgt werden. Ausstattungsgegenstände wie Türrahmen, Armaturen und Schalter müssen ausgesucht, die Gestaltung und Lage, bis hin zu den Steckdosen, müssen sorgfältig überlegt werden. Der Ablauf der einzelnen Arbeiten ist zu organisieren. Selbstverständlich kann ein Architekt oder Planer hinzugezogen werden, der diese Aufgaben übernimmt, doch bei kleineren Baumaßnahmen lohnt sich dies oft nicht.

Individuelle Baumaßnahmen

Die Aachener Bauunternehmung Funken ist spezialisiert für kleine und große individuelle Baumaßnahmen. Das Familien-Unternehmen besteht seit über 100 Jahren und wird in dritter Generation vom Inhaber, Dipl.-Ing. Jörg Funken, geführt. Unzählige zufriedene Privat-Kunden, aber auch öffentliche und gewerbliche Bauherren, sprechen für das Unternehmen und seine Qualitätsarbeit. Die Bauunternehmung Funken wird seit Jahrzehnten bei „alltäglichen“, aber auch

anspruchsvollen Maßnahmen gerufen: Umbauten im Inneren eines Krankenhauses oder in der Produktion eines Pharmaunternehmens, ohne den laufenden Betrieb zu beeinträchtigen, gehörten in letzter Zeit zu den anspruchsvollen Aufgaben des Bau-Teams. Wer in derart sensiblen Bereichen die Arbeiten zur Zufriedenheit aller Beteiligten durchführt, ist ohne Zweifel auch für reibungslose Bauaufgaben im privaten Bereich qualifiziert. Mehr als ein Jahrhundert Erfahrung im Umgang mit historischer Bausubstanz – gerade in der Kaiserstadt Aachen ein fast tägliches Geschäft – ist nicht bei jedem Unternehmen zu finden und schafft Vertrauen. Jüngere Bauten wiederum benötigen andere Verfahren, beispielsweise Betonsanierungen. Die Bauunternehmung Funken sorgt auch hier für qualifizierte und normgerechte Ausführungen, dokumentiert durch den SIVV-Schein – „Schützen, Instandhalten, Verbinden, Verstärken“ von Betonbauteilen.

Brandschutz

In zahlreichen Bauten, auch aus der jüngsten Vergangenheit, entspricht der Brandschutz nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Auch hier ist „Funken“ die richtige Adresse, mit dem B-Schein im bautechnischen Brandschutz zertifiziert.

Kompetente Komplettleistungen

Nicht jede Maßnahme bleibt auf die reinen Baudienstleistungen beschränkt, oft zieht sie weitere Arbeiten nach sich. Ist z. B. der neue Türrahmen eingesetzt und eingeputzt, muss er vielleicht noch angestrichen werden, die Tapete rundherum muss erneuert werden. Jörg Funken hilft gerne weiter und bleibt auch bei zusätzlichen Aufgaben der Ansprechpartner. Die Bauunternehmung arbeitet zusammen mit anderen qualifizierten Handwerksbetrieben im Verbund und organisiert die Zusammenarbeit und die Abfolge der Arbeiten, um

den Bauherren weitestmöglich zu entlasten. So werden maßgeschneiderte Komplettlösungen geliefert.

Das persönliche Gespräch

Worin liegt das „Geheimnis“ des Unternehmens? Ganz einfach: Das gesamte Mitarbeiterteam ist um das Wohl des Kunden bemüht, um ihm das Leben in der ohnehin etwas besonderen „Ausnahmesituation“ einer Baumaßnahme so einfach wie möglich zu machen. Der unmittelbare Kontakt mit dem Auftraggeber, auch über Standard-Fragen hinaus, ist ein wesentlicher Bestandteil der Firmenphilosophie. Trotz großer Sorgfalt bei der Vorbereitung lässt sich Unvorhergesehenes nicht immer vermeiden. Doch bei den kompetenten Mitarbeitern der Bauunternehmung Funken ist der Bauherr stets gut aufgehoben, bislang wurden immer passende, oft auch innovative Lösungen gefunden.

Als wäre nichts gewesen...

Nicht immer, aber bei „Funkens“ eine Selbstverständlichkeit: Schon während der Bauzeit wird die Baustelle sauber gehalten und wenn nötig – beispielsweise bei unvermeidlicher Staubentwicklung - durch geeignete Maßnahmen wie Folienwände von der übrigen Wohnung abgetrennt. Dass nach Abschluss der Arbeiten die Baustelle und das Umfeld sauber hinterlassen werden, versteht sich bei der Aachener Bauunternehmung Funken von selbst – als wäre nichts gewesen...

Qualifizierte Kompetenz

Der dauerhafte Fortbestand eines Unternehmens ist demnach kein Geheimnis. Letztlich zählen „nur“ die klassischen Faktoren, wie innovative Ideen, die den Entwicklungen des Marktes zuvorkommen und kompetent ausgeführte Leistungen, die durch qualifizierte, engagierte Mitarbeiter umgesetzt werden.

Angesichts der zahlreichen positiven Referenzen von Architekten, Ingenieuren, privaten und öffentlichen Bauherren wundert es nicht, dass alle Mitarbeiter und die Geschäftsleitung eine erfolgreiche Zukunft der Bauunternehmung Funken erwarten. Dies wird sicher auch bei einem Empfang zum großen Jubiläum im Theater Aachen deutlich werden. Das Haus gehört zu den vielen zufriedenen Bauherren, das – nach den positiven Erfahrungen der Vergangenheit – auch bei den aktuellen Sanierungsmaßnahmen immer wieder gerne die kompetenten Leistungen der Bauunternehmung Funken in Anspruch nimmt.

Bildunterschriften

Foto 1 und Foto 2:

Die Aufgabe für das Team der Bauunternehmung Funken: Die Garage einer Doppelhaushälfte soll zu einem Wohnraum umgebaut und an das vorhandene Wohnzimmer angeschlossen werden. Die Fotos zeigen den ursprünglichen Zustand der Garage.



Foto 3:

Fundamente und Bodenplatte werden für die Anforderungen eines Wohnraums vorbereitet.



Foto 4:

Der Rohbau ist nahezu fertiggestellt.



Foto 5 und Foto 6:

Das fertiggestellte Ergebnis: Der hinzugewonnene Wohnraum fügt sich harmonisch in die vorhandene Bausubstanz ein. Selbstverständlich entspricht er dem aktuellen dämmtechnischen Standard.



Foto 7:

Auch die Rückseite kann sich sehen lassen. Der Anbau hat die Nutz- und Wohnqualität deutlich gesteigert, nicht zuletzt durch die qualifizierte Arbeit der Aachener Bauunternehmung Funken.



Alle Fotos und Grafiken: Bauunternehmung Funken
Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten

Bauunternehmung Martin Funken GmbH & Co. KG

Süsterfeldstrasse 28

52072 Aachen

Telefon: +49 – (0) 2 41 – 15 55 15

Telefax: +49 – (0) 2 4115 89 24

info@ funken-bau.de

www.funken-bau.de